

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 60/TB-THADS

An Giang, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 33/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/361 ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 281/TB-TTĐVĐGTS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Xuyên (là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Thiên Sư), gồm:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất, DT **3.738 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 480, tờ bản đồ số 54, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07491 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 12/09/2018.

Giá khởi điểm: **1.035.426.000 đồng** (Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

- **Tài sản 02:**

+ Quyền sử dụng đất, DT **1.604 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 793, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07408 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 10/07/2018.

+ Quyền sử dụng đất, DT **1.939 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07409 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 10/07/2018.

Giá khởi điểm: **329.499.000 đồng** (Ba trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất, DT **8.740 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07388 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 22/06/2018.

Giá khởi điểm: **751.640.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Tài sản 04:

+ Quyền sử dụng đất, DT **785 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 1454, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07406 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 10/07/2018.

+ Quyền sử dụng đất, DT **288 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 1453, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07407 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 10/07/2018.

Giá khởi điểm: **278.980.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

- Tài sản 05:

+ Quyền sử dụng đất, DT **2.385 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 777, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07438 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 23/07/2018.

+ Quyền sử dụng đất, DT **3.111 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 779, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07758 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 19/04/2019.

Giá khởi điểm: **395.712.000 đồng** (Ba trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm mười hai nghìn đồng).

- Tài sản 06:

+ Quyền sử dụng đất, DT **1.907 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 795, 816, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07758 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 19/04/2019.

+ Quyền sử dụng đất, DT **5.101 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 802, 815, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07800 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 16/05/2019.

+ Quyền sử dụng đất, DT **1.608 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 800, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS07799 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 15/05/2019.

Giá khởi điểm: **713.280.000 đồng** (Bảy trăm mười ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

- Tài sản 07: Quyền sử dụng đất, DT **1.197 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 57, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07440 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 23/07/2018.

Giá khởi điểm: **136.458.000 đồng** (Một trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng).

2. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hà (là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Thiên Sư), gồm:

- Tài sản 01:

+ Quyền sử dụng đất, DT **2.279 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS08086 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 23/12/2019.

+ Quyền sử dụng đất, DT **4.520 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 319, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07962 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 24/09/2019.

+ Quyền sử dụng đất, DT **4.779 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS08008 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 17/10/2019.

+ Quyền sử dụng đất, DT **4.479 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 321, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS08006 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 17/10/2019.

Giá khởi điểm: **1.380.902.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi triệu, chín trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Tài sản 02:

+ Quyền sử dụng đất, DT **3.041 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 357, tờ bản đồ số 54, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07530 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2018.

+ Quyền sử dụng đất, DT **16.968 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 371, 372, 373, tờ bản đồ số 54, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07398 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 03/07/2018.

+ Quyền sử dụng đất, DT **676 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 706, 707, tờ bản đồ số 54, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07808 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 23/05/2019.

Giá khởi điểm: **1.820.280.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm hai mươi triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

- Tài sản 03:

+ Quyền sử dụng đất, DT **10.097 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS07646 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 03/01/2019.

+ Quyền sử dụng đất, DT **1.538 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS08221 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 20/04/2020.

Giá khởi điểm: **1.035.515.000 đồng** (Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).

- Tài sản 04:

+ Quyền sử dụng đất, DT **8.031 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS07330 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 04/05/2018.

+ Quyền sử dụng đất, DT **2.500 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS07329 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 18/05/2018.

+ Quyền sử dụng đất, DT **4.057 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 1024, tờ bản đồ số 55, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS07961 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 24/09/2019.

Giá khởi điểm: **1.210.804.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Tất cả các tài sản trên tại xã Đa Phước (nay là TT. Đa Phước), H. An Phú, tỉnh An Giang.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; Cục Thi hành án dân sự tỉnh và nơi tài sản tọa lạc (thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

+ Tài sản có giá khởi điểm từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000đ/hồ sơ.

+ Tài sản có giá khởi điểm từ trên 500 triệu: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước do người tham gia đấu giá nộp bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết, thông báo việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 11/11/2024**.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 14/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: **02963.953.061 – 0918.584.898**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thiên Sứ, bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, bà Nguyễn Thị Thu Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đa Phước;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT về Đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trọng Hải

